

	Comune di Torre de' Negri PROVINCIA DI PAVIA	G.C.	26	30/04/2018
---	---	-------------	-----------	-------------------

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione perizia modificativa e di variante dei lavori di “Realizzazione di un percorso cicloturistico della via Francigena. Intervento di messa in sicurezza in ambito urbano”.

L'anno duemiladiciotto, addì Trenta del mese di Aprile, alle ore 18.30 nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	RIBONI Mara	X	
Assessore	BELTRAME Stefano	X	
Assessore	TORCHIO Giuliano		X
Totale		2	1

Partecipa il Segretario Comunale POLIZZI Dott.ssa Concettina.

La Sig.ra RIBONI Mara, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: Approvazione perizia modificativa e di variante dei lavori di “Realizzazione di un percorso cicloturistico della via Francigena. Intervento di messa in sicurezza in ambito urbano”.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 9 del 06.02.2017 successivamente riconfermata con propria deliberazione n. 48 del 12.10.2017, esecutive, con la quale è stato approvato, il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza in ambito urbano del percorso cicloturistico della via Francigena per una spesa complessiva di € 128.231,62 di cui € 99.944,41 per lavori a base d'asta, € 1.500,00 per oneri della sicurezza ed € 26.782, 21 per somme a disposizione dell'Amministrazione redatto dall'arch. Vito PASI con studio in Pavia;

RICORDATO che con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n.7 del 29.01.2018 l'appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto veniva aggiudicato all'Impresa 3V s.r.l. di Cisano Bergamasco per un importo di € 69.222,33 al netto del ribasso d'asta del 32,24% e compresi € 1.500,00 di gli oneri per la sicurezza

CONSIDERATO che:

- all'avvio dei lavori, durante le operazioni di tracciamento della tombinatura del Cavo Sesso prevista a confine con il mappale n. 76 del fg 1 del C.T. di Torre de' Negri, il proprietario confinante ha posto il divieto di eseguire lo sfoltimento della parte aggettante dei rami degli alberi di sua proprietà ricadenti sull'alveo del Cavo Sesso, che impedivano l'uso di macchine adeguate allo scavo e alla corretta prosecuzione dei lavori nei tempi previsti, determinando così le condizioni di apertura di un contenzioso con la conseguenza dello slittamento del tempo di esecuzione dei lavori oltre il termine del periodo di asciutta del cavo, previsto per il giorno 6 marzo 2018;
- conseguentemente, al fine di rispettare la tempistica nell'esecuzione dei lavori che avrebbe determinato la decadenza del contributo regionale per tutti i Comuni coinvolti, si è reso necessario prevedere una traslazione della maggior parte del tracciato della tombinatura, che consentisse di evitare quanto più possibile l'interferenza dei rami suddetti;
- eseguito il dragaggio del fondo del fosso e lo scavo in sezione ristretta necessario per la realizzazione della platea in c.a. con relativo sottofondo, in data 7 febbraio u.s. si è riscontrato l'avvenuto allagamento del cantiere a causa delle consistenti precipitazioni avvenute nella notte precedente con accumulo di materiale fangoso nel tratto già scavato per i lavori, che ha compromesso la profilatura dello scavo appena effettuata;
- non risolvendosi in tempi brevi l'assorbimento naturale dell'allagamento, per rispettare i tempi di lavorazione previsti si è reso necessario provvedere al prosciugamento del cavo mediante impiego di elettropompe e autobotte, realizzando anche due cesate di protezione precauzionali a monte, nonché eseguendo nuovamente il picchettamento del tracciato, la regolarizzazione del piano e la riprofilatura dello scavo, con i necessari mezzi meccanici;
- nello scavo eseguito per la formazione della platea è venuto alla luce un trovante in cls che è stato necessario demolire, rimuovere e smaltire in quanto interferiva con la nuova struttura prevista;
- a causa della traslazione della nuova tombinatura, in prossimità del ponte a valle si è reso necessario ampliare la platea e realizzare il riempimento in materiale arido dell'area residuale compresa fra il nuovo tracciato della pista ciclabile e la recinzione della proprietà confinante, nonché realizzare le necessarie opere in c.a. integrative alla muratura in calcestruzzo di sostegno del terrapieno del lotto confinante, peraltro riscontrato in condizioni di mantenimento non soddisfacenti;
- per non precludere la possibilità di realizzare lungo il lato nord-est del percorso ciclo - pedonale opere maggiormente protettive nonché per ottenere la necessaria sicurezza rispetto al maggior dislivello creatosi a causa della traslazione della tombinatura, si è reso necessario sostituire la staccionata in pvc e montanti di acciaio previsti in progetto con una muratura piena in c.a., idonea per una successiva sopraelevazione con cancellata o altro.

VERIFICATO che la necessità di far fronte a tutti i sopra evidenziati imprevisti comporta l'esecuzione delle seguenti maggiori opere :

- prosciugamento del canale, riprofilatura e pulizia alveo per getto magrone
- ampliamento platea di fondazione contro muro esistente
- getto rivolto verso muro di confine e riempimento aiuola
- demolizione e smaltimento trovante in cls

- realizzazione parapetto in c.a. in sostituzione della staccionata in pvc e montanti in acciaio
DATO ATTO che relativamente alle opere di rifinitura e riempimento del percorso ciclopedonale si rendono necessarie anche alcune modifiche di dettaglio rientranti nella discrezionalità del direttore dei lavori e non comportanti impegni di spesa.

ATTESO che la varianti sopra elencate non alterano la natura generale del contratto e sono dovute a cause impreviste ed imprevedibili di cui al comma 1 lett. c) art. 106 d. lgs 50/2016.

CONSIDERATO che le altre modifiche sopra evidenziate si configurano come variazioni delle modalità costruttive e di dettaglio e sono ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.e) d. lgs 50/2016 e non comportano un maggior costo ma un'economia di € 35,96.

EVIDENZIATO che:

- le variazioni dei lavori comportano un aumento dell'importo del contratto originario di € 7.161,10 oltre € 716,11 per IVA 10%
- le spese tecniche risultano maggiorate di € 500,00 oltre iva e contributi previdenziali per la redazione della perizia
- le somme a disposizione dell'Amministrazione vengono aggiornate per i maggiori compensi da corrispondere al RUP, per le spese di collaudo delle opere strutturali e per oneri derivanti dal recupero della biodiversità del Cavo Sesso
- le complessive maggiori spese di € 7.056,06 vengono finanziate con le somme destinate nel quadro economico agli imprevisti e con parte del ribasso d'asta e sono contenute nella concorrenza del quinto dell'importo dell'appalto ai sensi del comma 12 dell'art. 161 D.P.R. 207/2010

VISTI gli elaborati della Perizia modificativa dei lavori in oggetto redatta dall'arch. Teresio Fasani e composta dai seguenti elaborati : - Relazione descrittiva - Computo metrico estimativo di variante - Quadro comparativo di perizia -Schema atto di sottomissione – verbale concordamento nuovi prezzi - elaborato grafici di variante;

EVIDENZIATO che il Quadro economico di perizia riporta le seguenti risultanze

Importo per esecuzione delle lavorazioni € 74.883,43

Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza € 1.500,00

Allacciamento ai servizi pubblici € 1.000,00

Compensi ex art. 113 d. lgs 50/2016 € 1.000,00

Acquisizione aree € 1.000,00

Spese tecniche € 11.344,44

Contributi previdenziali ed IVA su spese tecniche € 3.049,39

IVA su lavori e oneri per la sicurezza € 7.638,34

Convenzione per utilizzo soprassuolo Cavo Sesso € 1.050,00

Recupero biodiversità € 600,00

Totale Generale € 103.065,60

DATO ATTO che l'elaborato progettuale di perizia, così come presentato, corrisponde alle finalità che l'Amministrazione comunale intende perseguire;

RITENUTO pertanto di approvare la perizia di variante modificativa dei lavori in oggetto

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00;

CON VOTAZIONE unanime

D E L I B E R A

1 . Di approvare la perizia modificativa e di variante dei lavori di “Realizzazione di un percorso cicloturistico della via Francigena. Intervento di messa in sicurezza in ambito urbano”, predisposta dall'arch. Teresio Fasani costituita secondo l'elenco degli elaborati in premessa riportato.

- . Di dare atto che in seguito alla predisposizione della suddetta perizia si riscontrano le risultanze economiche esplicitate nel Quadro Economico di spesa di seguito riportato:

Importo per esecuzione delle lavorazioni € 74.883,43

Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza € 1.500,00

Allacciamento ai servizi pubblici € 1.000,00

Compensi ex art. 113 d. lgs 50/2016 € 1.000,00

Acquisizione aree € 1.000,00

Spese tecniche € 11.344,44

Contributi previdenziali ed IVA su spese tecniche € 3.049,39

IVA su lavori e oneri per la sicurezza € 7.638,34

Convenzione per utilizzo soprassuolo Cavo Sesso € 1.050,00

Recupero biodiversità € 600,00

Totale Generale € 103.065,60

-3. Di dare atto che la spesa complessiva di €103.065,60 risultata impegnata al cap.2705 del B. P. 2018 in conto RR.PP.;

-4. Di rendere con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRE DE' NEGRI
C.A.P. 27011 (Provincia di Pavia)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 26 DEL 30/04/2018.

OGGETTO: Approvazione perizia modificativa e di variante dei lavori di "Realizzazione di un percorso cicloturistico della via Francigena. Intervento di messa in sicurezza in ambito urbano".

- 1) Il sottoscritto Dott. Arch. Vito Pasi responsabile del servizio tecnico esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della suddetta proposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to Dr. Arch. Vito Pasi)

- 2) Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della suddetta proposta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Polizzi Concettina)

Torre de' Negri, addì **30/04/2018**

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE
POLIZZI Concettina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12/04/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Lì, 12/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
BELLOMO Daniele

Nello stesso giorno 12/04/2021 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

X Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì, 30/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
POLIZZI Concettina

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to POLIZZI Concettina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12/04/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Lì, 12/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BELLOMO Daniele

Nello stesso giorno 12/04/2021 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

X Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì, 30/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to POLIZZI Concettina

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li 12/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
BELLOMO Daniele