

(A)

ALLA C.A. DEL SINDACO
DEL COMUNE DI TORRE DE' NEGRI

ALLA C.A. DEL SEGRETARIO
DEL COMUNE DI TORRE DE' NEGRI

OGGETTO: Interpellanza NUOVO RISCALDAMENTO TENSOSTRUTTURA

Il Gruppo di Minoranza "TUTTI PER TORRE" in base all'Art. n. 43 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, chiede alla S/V risposta dettagliata e scritta sulla seguente argomentazione: **NUOVO RISCALDAMENTO TENSOSTRUTTURA.**

In particolare siamo a chiedere aggiornamenti sullo stato dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e di conseguenza sullo stato di rendicontazione ministeriale degli stessi.

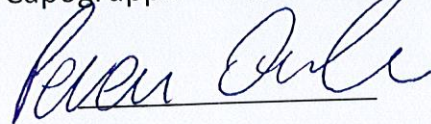
Siamo a richiedere inoltre chiarimenti sui rapporti intercorsi con la ditta SAN MARCO e sulla gestione degli incarichi a loro affidati nel 2024 e revocati nel 2025.

Distinti saluti

Torre de' Negri, lì 21 novembre 2025

x il Gruppo di Minoranza
"TUTTI PER TORRE"

il Capogruppo Andrea Peveri



CONSIGLIO COMUNALE DEL 18 DICEMBRE 2025

Oggetto: punto n.9 INTERPELLANZA RISCALDAMENTO TENSOSTRUTTURA Esposizione secondo il comma 1 dell'art. 44 del Regolamento

Il Gruppo di Minoranza "TUTTI PER TORRE" ha ritenuto necessario presentare l'interpellanza sul nuovo riscaldamento tensostruttura in quanto alcuni passaggi burocratici ci risultano poco chiari.

In particolare, da quanto pubblicato all'albo pretorio del comune e da quanto abbiamo potuto leggere dai protocolli richiesti possiamo ricostruire quanto segue:

- Con determina n.21/2024 veniva affidato il servizio di progettazione e direzione operativa impianti del nuovo riscaldamento all'operatore economico San Marco di Pieve San Giacomo (CR);
- Con Delibera di Giunta n.19/2024 è stato approvato il progetto esecutivo. Delibera ad oggi non ancora pubblicata e di cui si hanno notizie nelle determinate aventi per oggetto il nuovo riscaldamento;
- Con determina n.26/2024 veniva aggiudicato il lavoro sempre all'operatore economico San Marco di Pieve San Giacomo (CR);
- In data 29/07/2024 San Marco invia al comune la bozza di contratto d'appalto includendo la consulenza tecnica di progettazione e realizzazione dell'opera in cui si può leggere che, secondo l'operatore economico, l'importo dei lavori è ben superiore a quanto appaltato (e di conseguenza approvato). La cifra riportata è infatti di € 66.500 (oltre all'IVA di legge), vale a dire quasi 20.000 € in più della somma appaltata. Una discrepanza troppo rilevante per essere considerata un refuso. Tant'è che nella bozza del contratto sono riportati due paragrafi distinti in cui si dà atto che il comune è edotto dell'extra costo e del fatto che dovrà versare anche la differenza tra l'importo reale e la somma coperta finanziariamente dal contributo statale;
- A questa bozza il comune non risponde e lascia trascorrere il tempo fino a che a marzo 2025 l'operatore economico, in virtù del silenzio del comune durato 8 mesi circa, dichiara di ritenere annullato l'intero appalto, anche alla luce del mancato pagamento della consulenza tecnica;

Ora ci ritroviamo che l'affidamento di progettazione e direzione operativa è stato interamente revocato e l'appalto lavori assegnato ad altro operatore economico. La somma inserita in quadro economico per la progettazione è stata riassegnata alla voce "imprevisti", scomparendo di fatto dalle prestazioni ricomprese in questi lavori.

La questione è quindi assai poco chiara: esiste o no un progetto per il nuovo riscaldamento? Chi l'ha redatto o lo redigerà? Quale tipologia di impianto verrà realizzata e qual è l'importo a base gara utilizzato per l'affidamento prima a San Marco e poi al nuovo operatore economico?

E soprattutto, questo iter che ripercussioni ha sulla rendicontazione del contributo a fondo perduto assegnato dallo Stato?



OGGETTO: Interpellanza NUOVO RISCALDAMENTO TENSOSTRUTTURA con protocollo n. 2862 del 22/11/2025

a seguito dell'interpellanza giunta presso i nostri uffici si espone quanto segue a seguito della relazione redatta dal Tecnico comunale Ing. Castelbuono.

Vista l'interpellanza del Gruppo Minoranza pervenuta in data 22.11.2025 prot.n. 2862 riguardo alla **NUOVO RISCALDAMENTO TENSOSTRUTTURA.**

In particolare siamo a chiedere aggiornamenti sullo stato dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e di conseguenza sullo stato di rendicontazione ministeriale degli stessi.

Il Comune di Torre de' Negri è risultato assegnatario per l'anno 2024 del Contributo ai Comuni con popolazione inferiore a 1000 abitanti (articolo 30 comma 14 bis DL 34 del 2019) anno 2024 con la quale si è deciso di finanziare l'intervento relativo ai Lavori sugli impianti meccanici inerente la sostituzione di sistema di riscaldamento della tensostruttura sita in via Fratelli Cervi.

Attualmente abbiamo acquistato ~~un~~ nuovo GENERATORE DI CALORE BISTADIO A CONDENSAZIONE LP 100 (99.000Kca/h), abbiamo proceduto a estendere la tubazione dalla strada al luogo di posizionamento dello stesso, e richiesto ad Enel Energia la posa di un nuovo contatore.

Appena montato verrà collegato alla nuova rete e sarà messo in funzione.

Nel 2024 venivano affidati i lavori di progettazione e sostituzione di sistema di riscaldamento della tensostruttura sita in via Fratelli Cervi alla San MARCO srl con sede a Pieve San Giacomo;

I lavori tardavano ad iniziare in quanto si è optato prima di sostituire il telo, poi la pavimentazione della tensostruttura ed in fine la posa del generatore.

Nel 2025 è pervenuta una pec da parte della San MARCO srl con la quale ci comunicava la propria volontà di rinunciare all'affidamento sostituzione di sistema di riscaldamento della tensostruttura sita in via Fratelli Cervi;

Allora per non perdere il contributo ci siamo attivati subito a sentire un nuovo operatore e sentita la ditta SPORTURF-FADINI IMPIANTI SRL di Milano si è resa disponibile.

I lavori sono in fase di rendicontazione sul portale BDAP e si comunica che il semaforo è verde.