COMUNE DI TORRE DE' NEGRI

(PROVINCIA DI PAVIA)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Via Fratelli Cervi,18 - 27011 Torre de' Negri (PV)
Tel 0382 969303 Fax 0382 969398
Email: info@comune.torredenegri.pv.it

Prot. 1061

Autorizzazione Paesaggistica

(ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i.)

Istanza presentata da CAPPELLETTI ERALDO per la realizzazione di opere di manutaenzione straordinaria e ampliamento dell'abitazione sita in via Belgioioso 55 nel Comune di TORRE DE' NEGRI (PV)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con d.G.R. n. IX/2727 del 22 dicembre 2011 e s.m.i.,;
- il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;

Vista l'istanza presentata dal sig. CAPPELLETTI ERALDO, in data 04/12/2018, protocollo n. 2497, tesa ad ottenere il rilascio di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria e ampliamento dell'abitazione sita in via Belgioioso55 di questo Comune;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi: • dell'art. 142, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, in quanto ricadenti entro le fasce di rispetto dell'area golenale del Po e del corso d'acqua denominato Canarolo;

Verificato che l'intervento in oggetto è soggetto ad autorizzazione paesaggistica non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004 e degli articoli 2 e 4 del DPR 31/2017;

Considerato che, ai sensi dell'art. 80, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 21/01/2019;

Dato atto che in data 22/01/2019, con protocollo n.168 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, al fine acquisirne il parere vincolante

COMUNE DI TORRE DE' NEGRI

(PROVINCIA DI PAVIA)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Via Fratelli Cervi,18 - 27011 Torre de' Negri (PV)
Tel 0382 969303 Fax 0382 969398
Email: info@comune.torredenegri.pv.it

- copia dell'istanza di autorizzazione paesaggistica;
- la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali;
- copia del parere della Commissione Paesaggio 21/01/2019;

Riscontrato che ala data odierna non risulta pervenuto alcun parere vincolante da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;

Dato atto che sono trascorsi oltre 60 dalla richiesta di parere

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.,

autorizzazione paesaggistica favorevole

relativamente all'istanza presentata dal sig. CAPPELLETTI ERALDO, in data04/12/2018, protocollo n. 2497, per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria e ampliamento dell'abitazione sita in via Belgioioso55 di questo Comune, sulla base degli elaborati allegati.

2. di disporre la trasmissione del presente provvedimento, al richiedente;
3. di disporre altresì, in adempimento alle disposizioni dell'art. 146, comma 11 del D. Lgs. 42/2004, ed in base al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 29.01.2014 tra Regione Lombardia e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'inserimento del presente provvedimento nell'applicativo MAPEL ("Monitoraggio Autorizzazioni Paesaggistiche Enti Locali"), pubblicato sul sito istituzionale di Regione Lombardia http://www.regione.lombardia.it.
4. di dare atto che:
   - il presente provvedimento concerne unicamente il controllo previsto dal citato D. Lgs. 42/2004, e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro diverso aspetto;
   - il presente provvedimento, ai sensi del vigente art.146 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" è valido per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento;
   - ogni modifica al progetto approvato, salvo ricorrano le fattispecie indicate alle voci A1 e A31 dell'allegato A al DPR 31/2017, dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione

COMUNE DI TORRE DE' NEGRI

(PROVINCIA DI PAVIA)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Via Fratelli Cervi,18 - 27011 Torre de' Negri (PV)
Tel 0382 969303 Fax 0382 969398
Email: info@comune.torredenegri.pv.it

paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione;

5. di dare altresì atto che:
   - contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento
   - in base alle disposizioni dell'art. 146, comma 12 del D.lgs. 42/2004, tale ricorso può anche essere promosso dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

COMUNE DI TORRE DE' NEGRI Prov. di Pavia

Il Responsabile del Servizio