

	Comune di Torre de' Negri PROVINCIA DI PAVIA	C.C.	41	19/12/2023
---	--	-------------	-----------	-------------------

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL REGOLAMENTO EDILIZIO. APPROVAZIONE DELL'INTEGRAZIONE PER IL RISCHIO GAS RADON.

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì Diciannove del mese di Dicembre, alle ore **19.40** nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in modalità mista in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di I convocazione.

Risultano:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
RIBONI Mara	X		PEVERI Andrea		X
BELTRAME Fabio	X (da remoto)		CAVALLONI Mirko		X
CAPOFERRI Giacomo	X		MASTROPIETRO Giuseppe	X	
MARAZZI Maurizio	X				
BIANCHI Elena Cristina		X			
ROSSETTI Roberto	X				
TORCHIO Giuliano	X				
			Totale	7	3

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Sfondrini Massimo.

La Sig.ra Riboni Mara assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL REGOLAMENTO EDILIZIO. APPROVAZIONE DELL'INTEGRAZIONE PER IL RISCHIO GAS RADON.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 13.11.1974, veniva adottato il Regolamento Edilizio Comunale composto da 83 articoli;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 12.07.1976, veniva approvato definitivamente il testo coordinato con modifiche ed integrazioni del Regolamento Edilizio Comunale composto da 114 articoli;
- Decreto di approvazione n. 11849 del 04.10.1977;

Viste le seguenti disposizioni normative:

- Legge Regionale 30/12/2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità);
- Legge Regionale 10/03/2017, n. 7 (Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti);
- Decreto legislativo 31/07/2020, n. 101 (Attuazione della direttiva 2013/59/Euratom);
- Legge Regione Lombardia 3/03/2022, n. 3 (Modifiche al Titolo VI della Legge regionale n. 33/2009);

Ritenuto pertanto di procedere ad apportare alcune modifiche al vigente Regolamento Edilizio e più precisamente mediante l'allegata variante n. 1 contenente l'articolo avente ad oggetto: "Art. 114 – BIS. Riduzione dell'esposizione al gas radon.", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Vista la deliberazione di G.C n. 25 del 28.04.2023 con la quale l'ing. Castelbuono Domenico assume l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

Visti inoltre:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il DPR n. 380/2001 e successive modificazioni;
- il vigente Statuto Comunale;

Dichiarata aperta la discussione, si riassumono di seguito gli interventi effettuati.

Il Sindaco illustra il presente punto all'ordine del giorno precisando che l'adeguamento del

vigente regolamento edilizio è stato sollecitato da ATS in data 21.11.2023 prot.n. 2643.

Con voti 7 favorevoli, resi nelle forme di legge:

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** l'integrazione al Regolamento Edilizio, mediante variante n. 1 contenente l'articolo avente ad oggetto: "Art. 114 – BIS. Riduzione dell'esposizione al gas radon.", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

2) **DI STABILIRE** l'entrata in vigore della predetta integrazione al Regolamento Edilizio a far data dal giorno successivo alla data di esecutività della presente delibera;

Con la seguente votazione resa in forma palese:

Presenti: 7

Astenuti: 0

Votanti: 7

Favorevoli: 7

Contrari: 0

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Allegato: Art. 114 – BIS. Riduzione dell'esposizione al gas radon

RIDUZIONE DELL'ESPOSIZIONE AL GAS RADON

1. Al fine di ridurre le esposizioni al gas radon negli ambienti confinati, il Decreto legislativo 31 luglio 2020, n. 101 prescrive di adottare i seguenti Livelli massimi di riferimento per le abitazioni e i luoghi di lavoro in termini di valore medio annuo della concentrazione di attività di radon in aria:

a. 300 Bq/m³ in termini di concentrazione media annua di attività di radon in aria per le abitazioni esistenti;

b. 200 Bq/m³ in termini di concentrazione media annua di attività di radon in aria per abitazioni costruite dopo il 31 dicembre 2024;

c. 300 Bq/m³ in termini di concentrazione media annua di attività di radon in aria nei luoghi di lavoro. Le norme si applicano in caso di interventi di manutenzione straordinaria delle parti a contatto con il terreno, di ristrutturazione edilizia che interessino le parti interrato e di nuova costruzione in genere. Pertanto dovrà essere prevista l'adozione di semplici ed economici accorgimenti costruttivi finalizzati alla riduzione dell'ingresso del radon ed a facilitare l'installazione di sistemi di rimozione del radon che si rendessero necessari successivamente alla costruzione dell'edificio. In particolare gli interventi edilizi che coinvolgono l'attacco a terra degli edifici devono essere progettati e realizzati con criteri costruttivi tali da prevenire l'ingresso del gas radon all'interno delle unità abitative. La tipologia e la complessità degli accorgimenti dovrà tenere conto della potenziale capacità del suolo considerato di produrre alte concentrazioni di radon. Pertanto il progettista delle opere in sede di pratica edilizia dovrà documentare e certificare quali accorgimenti tra quelli previsti dalla Linee Guida, di cui al Decreto 12.678 del 21/12/2011 Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia, sono stati utilizzati al fine della prevenzione dalle esposizioni dal gas radon.

Ai sensi dell'artt. 49 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL SOTTOSCRITTO

Vista la deliberazione in oggetto in oggetto

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE

Torre de' Negri, 19/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Castelbuono Domenico

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sfondrini Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29/01/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 29/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sfondrini Massimo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

X Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì, 19/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sfondrini Massimo

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sfondrini Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29/01/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 29/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sfondrini Massimo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

X Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì, 19/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sfondrini Massimo

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 29/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sfondrini Massimo