



Comune di Torre de' Negri

PROVINCIA DI PAVIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39 del 13-11-2025

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT E DELLA CORRELATA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), IN ADEGUAMENTO AI PRINCIPI DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO (L.R. 31/14), AI CRITERI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 18/19) ED AI CONTENUTI DEL P.T.R. E DEL P.T.C.P.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **tredici** del mese di **novembre** alle ore **18:00**, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata dal Sindaco nei modi e nei termini di Legge.

Risultano:

Riboni Mara	Sindaco	Presente
Beltrame Fabio	Assessore	Presente
Marazzi Maurizio	Assessore	Presente

Totale Presenti 3, Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Sartori Michela Monica Silvia.

La Sig.ra Riboni Mara Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

VISTO il titolo primo del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 coordinato ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, quale normativa di riferimento per tutti gli enti locali;

PREMESSO che il Comune di Torre de' Negri è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 15/07/2013, pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.25 del 22/06/2016;

VISTI in particolare:

- la Legge Regionale 28/11/2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato", che introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate;
- la L.R. 26/11/2019 n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", che ha introdotto disposizioni tese a facilitare e rendere più convenienti gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente, puntando a promuovere gli interventi di messa in sicurezza, recupero ed efficientamento degli edifici, con particolare attenzione a quelli abbandonati, per riqualificare le aree dismesse e riconnetterle con il territorio circostante;
- il R.R. 23/11/2017, n. 7 "Criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)", che dispone, per i comuni ricadenti in aree a media criticità idraulica, alle quali appartiene il territorio di Torre de' Negri, la redazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico, da approvarsi in sede di adeguamento del PGT ai disposti della L.R. 31/2014;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19/12/2018, è stata approvata l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo e, con successiva Deliberazione del Consiglio Regionale n. 2064 del 24/11/2021, ne è stato approvato l'aggiornamento;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 45 del 15/11/2023, è stata approvata la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) in adeguamento alla L.R. n. 31/2014, la cui efficacia è intervenuta a seguito di pubblicazione dell'avviso sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 14/08/2024;

VISTO l'art. 10 bis (disposizioni speciali per i comuni con popolazione inferiore o pari a 2.000 abitanti), comma 9 bis della L.R. 12/2005, il quale dispone che: (...) i comuni di cui al presente articolo adeguano i PGT entro ventiquattro mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana all'integrazione del PTR approvata ai sensi dello stesso articolo 5 della l.r. 31/2014;

DATO ATTO che occorre adeguare le vigenti previsioni urbanistiche del PGT alle succitate norme regionali e ai contenuti della pianificazione di carattere sovralocale, al fine di garantire uno strumento che:

- colga l'opportunità di indirizzare il territorio verso uno sviluppo sostenibile e competitivo, a favore della qualità del vivere;

- che vada di pari passo cori le mutevoli esigenze socio-economiche del territorio;

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE, concernente la Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il decreto legislativo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., in particolare la L. 29/07/2021, n. 108 che ha apportato alcune modifiche alla disciplina concernente la VAS.

CONSIDERATO che:

- il Documento di Piano è da assoggettarsi a procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005;
- le varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi sono soggette a verifica di assoggettabilità alla VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 03/04/2006, n. 152, ai sensi dell'art. 4, comma 2-bis, della L.R. 12/2005;

VISTI:

- la D.C.R. VIII/351 del 13/03/2007, Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12);
- la D.G.R. VIII/6420 del 27/12/2007, Valutazione ambientale di piani e programmi VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi" approvati con deliberazione dal consiglio regionale il 13 marzo 2007, atti n. VIII/0351 (Provvedimento n. 1);
- la D.G.R. VIII/10791 del 30/12/2009, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi — VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;
- la D.G.R. IX/761 del 10/11/2010, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi — VAS (art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle D.D.G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971.
- la D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programma - VAS (art. 4, l.r n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007) Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi ed al piano delle regole;

RITENUTO di avviare il procedimento di redazione della variante generale del PGT vigente (articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Componente geologica, idrogeologica e sismica) e, contestualmente, il correlato procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della suddetta L.R. 12/2005;

VISTO lo schema di avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di fissare il termine di minimo 60 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

DATO ATTO altresì che occorre individuare, ai sensi della D.G.R. del 10/11/2010, n. IX/761:

- l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;
- i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di VAS;
- i soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale per la VAS;

VISTE:

- la Direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001;
- il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 12/2005;
- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- il vigente Statuto dell'ente;

VISTO l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espresso ai sensi dell'art n. 49 del T.U 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005, il procedimento di formazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio;

DI AVVIARE unitamente la relativa procedura Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della l.r. n. 12/2005 nonché delle ulteriori disposizioni in materia;

DI APPROVARE l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento, dando atto che tale avviso dovrà essere pubblicato:

- all'albo pretorio online del comune;
- sul sito internet del Comune in apposita sezione e in Amministrazione Trasparente;
- sul sito web SIVAS;
- tramite affissioni di avviso sulle bacheche comunali.

DI FISSARE il termine di minimo 60 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

DI DARE ATTO che il Proponente del PGT è il Geom. Riboni Mara, Sindaco pro- tempore del Comune di Torre de' Negri;

DI INDIVIDUARE quali Autorità Procedente e Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. 761 del 10.11.2010:

- **AUTORITÀ PROCEDENTE:** Responsabile del Servizio Tecnico-Ing. Castelbuono Domenico;
- **AUTORITÀ COMPETENTE:** Assessore allo Sport, Cultura e Tempo Libero, Commercio e Attività produttive -Beltrame Fabio;

DI INDIVIDUARE i seguenti Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. 761 del 10.11.2010:

- A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Lodi e Pavia;
- A.T.S. di Pavia;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Lombardia;
- Regione Lombardia - D.G. Territorio e Protezione Civile
- Provincia di Pavia - Settore Tutela Ambientale, Promozione del Territorio e Sostenibilità;
- Regione Lombardia - STER di Pavia;
- Comuni confinanti: Belgioioso, Spessa, Corteolona e Genzone, Costa de' Nobili;
- Corpo Forestale dello Stato – Stazione Pavia;
- AATO di Pavia;

I soggetti sopraindicati sono integrati da enti erogatori e gestori di servizi sul territorio:

- Consorzio Naviglio Olona;
- Consorzio Est-Ticino Villoresi;
- Pavia Acque scarl;
- Enel direzione di Pavia;

DI INDIVIDUARE, quali soggetti del pubblico interessato all'iter decisionale per la VAS la popolazione comunale, le associazioni, le organizzazioni, gli ordini, le confederazioni o gruppi operanti sul territorio o aventi interesse:

- Privati cittadini del comune di Torre de' Negri in forme singole ed associate;
- Associazioni, organizzazioni e gruppi presenti sul territorio comunale: Pro-Loco e tutte le altre associazioni presenti sul territorio non esplicitamente citate;
- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale: WWF, Legambiente, Italia Nostra;
- Associazioni di categoria: Federazione Provinciale Coldiretti - Confederazione Italiana Agricoltura - Unione Agricoltori - Associazione Artigiani - Associazione Commercianti;
- Parti Sociali: Sindacati di categoria CGIL - CISL - UIL, Pensionati di CGIL - CISL -

DI INDIVIDUARE quale percorso metodologico - procedurale da seguire nella VAS quello descritto dagli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi", approvati con D.C.R. VIII/351 del 13.3.2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e

dall'Allegato "1b" della D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007 (modificata e integrata con la D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009 e con la D.G.R. n. IX/761 del 10.11.2010) e della Circolare regionale "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi — VAS nel contesto comunale", approvata con Decreto dirigenziale n. 692 del 14.12.2010;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla presente deliberazione;

DI PRENDERE ATTO del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **Favorevole**.

Data: 13-11-2025

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Domenico Castelbuono

Fatto, letto e sottoscritto:

IL Sindaco
F.to Riboni Mara

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Sartori Michela Monica Silvia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20-11-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Torre de' Negri lì, 20-11-2025

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Sartori Michela Monica Silvia

Nello stesso giorno 20-11-2025 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n. 267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 13-11-2025 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Torre de' Negri lì, 20-11-2025

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Michela Monica Silvia Sartori

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Torre de' Negri lì, 20-11-2025

IL Segretario Comunale
(F.to Dott.ssa Sartori Michela Monica Silvia)