

COMUNE DI TORRE DE' NEGRI

PROVINCIA DI PAVIA

CONVENZIONE

(art.15 della L.R. 14/98)

Fra il Comune di Torre de' Negri – Via Fratelli Cervi n. 18 – 27010 – Torre de' Negri, qui rappresentato dalla Geom. Mara Riboni in qualità di Sindaco (che di seguito verrà citato come Comune)

e

La ditta VAGA S.r.l. rappresentata dall'Ing. Emanuele Della Pasqua nato a Milano (MI) il 30/04/1970, C.F. DLLMNL70D04F205M in qualità di Amministratore Delegato (che di seguito verrà citata come Ditta)

si stabilisce quanto segue

Premesso:

Che la ditta con sede in Milano viale Jenner 4, partita Iva 01137400188, ha presentato alla Provincia di Pavia la domanda di autorizzazione per l'attività estrattiva in territorio di Torre de' Negri identificata nel Piano Cave della Provincia di Pavia come ATE g53, ai sensi della L.R. 20/2021, nell'area prevista nella scheda descrittiva del Piano Cave Provinciale approvata dal Consiglio Regionale con Deliberazione n° 20 febbraio 2007 n. VIII/344; D.C.R. 11 aprile 2017 - n. X/1492 Revisione/VAS;

Che la ditta ha chiesto di poter esercitare la prosecuzione dell'attività estrattiva di materiale di cava sui terreni siti nel Comune e censiti al N.C.T. del Comune di Torre de' Negri sui terreni distinti catastalmente al Foglio IV ai nn. 140-143-144-147-149-152-153-156-225-157-161-162-164-167-168-171-253-254-172-174-175-176-177-178-179-180-181 per una superficie catastale complessiva di mq. 149.522, come da progetto esecutivo presentato al Comune di Torre de' Negri mediante p.e.c. (posta elettronica certificata) in data 16/07/25 ore 10:04:07 - opec21210.20250716100340.12138.10.1.183@sicurezzapostale.it sulla base del Progetto di Gestione Produttiva autorizzato con Determinazione Dirigenziale - Provincia di Pavia Settore Tutela Ambientale e Biodiversità, Promozione del Territorio e Sostenibilità - N° 605 del 09/05/2025;

Che il materiale oggetto della coltivazione di cava è costituito da sabbia e ghiaia;

Che la Regione Lombardia ha approvato la L.R. 20/2021, che impone la stipula della convenzione tra Comune e Ditta;

Tutto ciò premesso la Ditta e il Comune convengono di stipulare la seguente convenzione, ai sensi dell'art. 16 della l.r. n. 20/2021;

Art. 1

Il Comune consente lo svolgimento delle operazioni in progetto mediante escavazione di sabbia sui terreni sopra menzionati.

Art. 2

In base a ciò, salvi diritti e doveri in materia di legislazione regionale e nazionale sull'attività estrattiva, cui la presente convenzione si dovrà allineare, i richiedenti si impegnano:

- a) a versare annualmente al Comune entro il **28 febbraio**, in un'unica soluzione una somma a titolo di contributo alla spesa necessaria per la realizzazione delle infrastrutture e degli interventi pubblici di recupero ambientale dell'area interessata direttamente o indirettamente dell'attività estrattiva, ulteriori rispetto a quelli posti a carico del titolare dell'autorizzazione dall'autorizzazione stessa, in conformità alle tariffe stabilite dal Consiglio Regionale dell'art. 18 della l.r. 20/21 (attualmente €. 0,80 per ogni metro cubo estratto e commercializzato), commisurate al tipo ed alla quantità del materiale estratto e previsto in autorizzazione;
- b) ad ottemperare a quanto verrà indicato in termini quantitativi e qualitativi nel provvedimento autorizzativi
- c) a rispettare ogni altra prescrizione tecnica citata nel provvedimento autorizzativi
- d) ad eseguire a proprie spese, nei termini previsti, le opere di ripristino necessarie a realizzare la destinazione finale prevista nel progetto
- e) ad eseguire a proprie spese, nei termini previsti, gli interventi di recupero ambientale indicati nel progetto, che formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.
- f) a rispettare il percorso di accesso e di uscita dalla Cava da e per l'abitato di Sostegno, evitando di transitare attraverso Torre de' Negri;

Art. 3

La Ditta si impegna a costituire presso il Comune, all'atto dell'autorizzazione, le garanzie previste dall'art. 17 della legge 20/21 mediante polizza fideiussoria, per l'ammontare che verrà stabilito dall'Ente preposto all'autorizzazione dell'opera.

Tale somma potrà essere incamerata dal Comune, previa diffida, in caso di mancato adempimento da parte della Ditta di quanto stabilito dalla presente convenzione e dalle normative in materia;

Art. 4

Lungo il confine dell'area dovranno essere messi a dimora un adeguato numero di punti fissi in PVC sporgenti dal piano campagna e cementati all'interno, secondo le indicazioni progettuali e sulla base dell'autorizzazione provinciale.

La testata dei medesimi dovrà essere quotata e riferita ad un caposaldo riportato in progetto. Il rilievo del lavoro svolto, a firma di un Tecnico e del titolare della Ditta, dovrà essere trasmesso al Comune.

Art. 5

L'attività di estrazione giornaliera dovrà rispettare i seguenti orari: dalle ore 07:00 alle ore 18:00;

Art. 6

La Ditta porrà in atto ogni accorgimento utile ad evitare danni a persone o cose ai sensi delle normative vigenti al momento della firma della presente Convenzione. Tali accorgimenti dovranno adeguarsi, durante i lavori, agli aggiornamenti normativi.

Art 7

Il perimetro dell'area di scavo dovrà essere delimitato e segnalato con mezzi idonei ad impedirne l'accesso, mettendo in opera e mantenendolo in essere cartelli di segnalazione di pericolo e di divieto di accesso secondo le vigenti normative.

Art. 8

Il Comune potrà controllare in contraddittorio l'esecuzione e le risultanze finali dei lavori di coltivazione e di ripristino ambientale. I rilevamenti e le restituzioni grafiche necessarie per i controlli suddetti saranno effettuati da tecnici indicati dall'Amministrazione Comunale di Torre de' Negri. Le spese di tali prestazioni saranno a carico della Ditta, previa accettazione dei relativi preventivi di spesa da parte di quest'ultima.

Art. 9

Ogni onere relativo alla stipulazione della presente Convenzione è a carico della Ditta.

Art 10

Si chiede la registrazione a tassa fissa a norma del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 634 e successive modificazioni, trattandosi di atto a contenuto patrimoniale.

Art 11

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione faranno testo specificatamente il D.P.R. 128/1959 e successive modificazioni e integrazioni, il D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni, la legge regionale 20/2021 oltre a normative, non specificate, sostitutive, integrative e collaterali.

Letto, firmato e sottoscritto li

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONCESSIONARIO
