



Comune di Torre de' Negri

PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 62 DEL 06-11-2025

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | Aggiornamento Costo di Costruzione Anno 2026 |
|-----------------|---|

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale disponeva che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457";

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

VISTA la deliberazione di G.R. 31/05/1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24/12/1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25/06/1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

RICHIAMATA la propria determinazione n.58 del 12.12.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in € **468,90** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2025;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare per l'anno 2026, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € **468,90** con determinazione n.58 del 12.12.2024;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

VERIFICATO CHE a partire dal mese di gennaio 2013, come da pubblicazione sul bollettino mensile di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Milano, la stessa ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100, la cui intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2016 e il giugno 2017, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,70 e 107,20, nonché del coefficiente di raccordo 1, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 406,05 al metro quadrato per l'anno 2017 e che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2018, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 407,95 al metro quadrato, così determinato:

-costo di costruzione per il 2025 aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2023 - giugno 2024): $€ 466,03 \times 114,30/113,60 = € 468,90$

-Indice ISTAT giugno 2023: 113,60

-Indice ISTAT giugno 2024: 114,30

-costo di costruzione per il 2026 aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2024 - giugno 2025): $€ 468,90 \times 116,40/114,30 = € 477,51$

-Indice ISTAT giugno 2024: 114,30

-Indice ISTAT giugno 2025: 116,40

Visti:

- il decreto sindacale n. 5 del 31/12/2024 con il quale il Sindaco ha provveduto alla nomina del Responsabile del Servizio;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e l'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità vigente;
- il T.U. delle Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/ 2000 n. 267;

DETERMINA

1. **di aggiornare**, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da € 468,90 al metro quadrato (anno 2025) ad **€ 477,51 al metro quadrato (anno 2026) a decorrere dal 1° gennaio 2026**;
2. **di dare atto** che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va inviata al Sindaco e comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale a cura del Servizio Segreteria;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Domenico Castelbuono

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, L. 69 del 18 giugno 2009 per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune www.comune.torredenegri.pv.it a partire dal 02/01/2026.

Torre de' Negri, 02/01/2026

Il Resp. della Pubblicazione
F.to Mara Riboni
