COMUNE DI TORRE DE' NEGRI

C.A.P. 27011 (Provincia di Pavia)

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 58 DEL 12/12/2024

Oggetto:	Aggiornamento del Costo di Costruzione Anno 2025.

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale disponeva che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457";

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

VISTA la deliberazione di G.R. 31/05/1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24/12/1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25/06/1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

RICHIAMATA la determinazione n.16 del 07.04.2014, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2014 in € 403,77 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2014;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare per l'anno 2025, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 403,77 determinazione n.16 del 07.04.2014;

VISTA la propria determinazione n.66/2023;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni

ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

VERIFICATO CHE a partire dal mese di gennaio 2013, come da pubblicazione sul bollettino mensile di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Milano, la stessa ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100, la cui intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2016 e il giugno 2017, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,70 e 107,20, nonché del coefficiente di raccordo 1, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 406,05 al metro quadrato per l'anno 2017 e che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2018, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 407,95 al metro quadrato;
Costo di costruzione anno 2014: Euro 403,77;

costo di costruzione per il **2024** aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2014 - giugno 2023): € 403,77 x 122,00/105,70 = **€ 466,03**

-**costo di costruzione per il 2025** aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2023 - giugno 2024): € 466,03 x 114,30/113,60= **€ 468,90**

-Indice ISTAT giugno 2023: 113,60

-Indice ISTAT giugno 2024: 114,30

-Vista la deliberazione di G.C n.26 del 29.06.2024 con la quale il sottoscritto Ing. Castelbuono Domenico è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

DETERMINA

1. **di aggiornare**, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da € 403,77 al metro quadrato (anno 2014) ad **€ 468,90 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2025**;

2. **di dare atto** che la presente determinazione:
   - è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
   - va inviata al Sindaco e comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale a cura del Servizio Segreteria;
   - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Castelbuono Domenico

UFFICIO RAGIONERIA
Regolarità contabile e copertura finanziaria.
Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Massimo Sfondrini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

Si attesta che copia della presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, L. 69 del 18 giugno 2009 per 15 giorni consecutivi:
www.comune.torredenegri.pv.it -Albo Pretorio