	Comune di Torre de' Negri PROVINCIA DI PAVIA	G.C.	8	27/01/2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE E LORO VALORIZZAZIONE.

L'anno Duemilaventiquattro, addì Ventisette del mese di Gennaio, alle ore 15.00, si è riunita la Giunta Comunale, Il Sindaco e il Segretario Comunale in presenza, gli Assessori Beltrame e Marazzi collegati in via telematica

Risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	RIBONI Mara	X	
Assessore	BELTRAME Fabio	X(da remoto)	
Assessore	MARAZZI Maurizio	X(da remoto)	
	Totale	3	=

Partecipa il Segretario Comunale Dott. SFONDRINI Massimo.

La Sig.ra RIBONI Mara, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE E LORO VALORIZZAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

in base alle disposizioni previste dalla legge in materia di finanza pubblica (art. 58 Legge 33/2008) il Comune deve procedere alla ricognizione dei beni immobili di proprietà al fine di valorizzare quelli che non sono adibiti in modo istituzionale a scopi di pubblico interesse;

Precisato che questo Ente risulta proprietario dei seguenti beni immobili:

Natura del Bene	Foglio	Particella	Comune	Indirizzo	Denominazione del Bene	Superficie (mq)	Cubatura (mc)
TERRENO	[1]	[737]	Torre de' Negri (PV)	Via Papa Giovanni Paolo II	STRADA COMUNALE	255	
TERRENO	[1]	[735]	Torre de' Negri (PV)	Via Papa Giovanni Paolo II	STRADA COMUNALE	255	
TERRENO	[1]	[729]	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	AREA	700	
TERRENO	[1]	[719]	Torre de' Negri (PV)	Via Padre Pio	STRADA COMUNALE	71	
TERRENO	[1]	[673]	Torre de' Negri (PV)	Via Madre Teresa di Calcutta	STRADA COMUNALE	68	
TERRENO	[1]	[665]	Torre de' Negri (PV)	Via Padre Pio	STRADA COMUNALE	173	
TERRENO	[1]	[661]	Torre de' Negri (PV)	Via Madre Teresa di Calcutta	STRADA COMUNALE	97	
TERRENO	[1]	[656]	Torre de' Negri (PV)	Via Madre Teresa di Calcutta	STRADA COMUNALE	97	
TERRENO	[1]	[651]	Torre de' Negri (PV)	Via Padre Pio	STRADA COMUNALE	215	
TERRENO	[1]	[409]	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	AREA	791	
TERRENO	[1]	[408]	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	AREA	364	
TERRENO	[1]	[406]	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	STRADA COMUNALE	48	
TERRENO	[1]	[399]	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	STRADA COMUNALE	112	
TERRENO	[1]	[393]	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	STRADA COMUNALE	86	
TERRENO	[1]	[343]	Torre de' Negri (PV)	Via Fratelli Cervi	STRADA COMUNALE	204	
TERRENO	[1]	[336]	Torre de' Negri (PV)	Via Fratelli Cervi	STRADA COMUNALE	21	
TERRENO	[1]	[192]	Torre de' Negri (PV)	VIA BELGIOIOSO	STRADA COMUNALE	9	
TERRENO	[1]	[99]	Torre de' Negri (PV)	PAPA GIOVANNI PAOLO II	STRADA COMUNALE	70	
TERRENO	[1]	[98]	Torre de' Negri (PV)	PAPA GIOVANNI PAOLO II	STRADA COMUNALE	820	
TERRENO	[1]	E	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	CIMITERO	685	
TERRENO	[1]	[346]	Torre de' Negri (PV)	ALDO MORO	STRADA COMUNALE	178	
TERRENO	[1]	[292]	Torre de' Negri (PV)	ALDO MORO	STRADA COMUNALE	354	
TERRENO	[3]	[79]	Torre de' Negri (PV)	PIAZZA SANDRO PERTINI	STRADA COMUNALE	193	
TERRENO	[1]	[416]	Torre de' Negri (PV)	PIAZZA SANDRO PERTINI	STRADA COMUNALE	20	
TERRENO	[1]	[200]	Torre de' Negri (PV)	VIA ALDO MORO	STRADA COMUNALE	770	

TERRENO	[3]	[77]	Torre de' Negri (PV)	ALDO MORO	SEMINATIVO IRR ARB	490	
FABBRICATO	1	724	Torre de' Negri (PV)	Via F.lli Cervi	PALAZZO MUNICIPALE	1.455	400
TERRENO	[1]	[679]	Torre de' Negri (PV)	via Papa Giovanni Paolo II	strada comunale	1.846	
TERRENO	[1]	[668]	Torre de' Negri (PV)	via padre pio	strada comunale	785	
TERRENO	[1]	[437]	Torre de' Negri (PV)	via aldo moro	strada comunale	331	
TERRENO	[1]	[716]	Torre de' Negri (PV)	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA	strada comunale	568	
TERRENO	[1]	[725]	Torre de' Negri (PV)	VIA ALDO MORO	AREA VERDE	535	

Precisato altresì che i beni sopra citati sono destinati all'assolvimento degli scopi istituzionali dell'Ente (municipio–cimitero–scuola ecc.) e dalla gestione di servizi pubblici e risultano pertanto non alienabili e non disponibili;

Visto il TUEL n. 267/2000;

Visto il parere del responsabile del servizio interessato;

Con voti unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale redatto mediante con il supporto del Responsabile del Servizio Tecnico
2. Di dare atto che i predetti beni sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e, pertanto, non suscettibili di dismissione ma, esclusivamente, di valorizzazione;
3. Successivamente con voti unanimi favorevoli resi in forma palese viene dichiarata ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 l'immediata esecutività.

Ai sensi dell'artt. 49 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL SOTTOSCRITTO

Vista la deliberazione in oggetto in oggetto

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE

Torre de' Negri, 27/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Castelbuono Domenico

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE
SFONDRINI Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28/02/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Lì,28/02/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
SFONDRINI Massimo

Nello stesso giorno 28/02/2024 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

X Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì, 27/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
SFONDRINI Massimo

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SFONDRINI Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28/02/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Lì, 28/02/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SFONDRINI Massimo

Nello stesso giorno 28/02/2024 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

X Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì, 27/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SFONDRINI Massimo

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li 28/02/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
SFONDRINI Massimo