	Comune di Torre de' Negri PROVINCIA DI PAVIA	G.C.	9	27/01/2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 TESTO UNICO 267/2000 – DETERMINAZIONE VALORE.

L'anno Duemilaventiquattro, addì Ventisette del mese di Gennaio, alle ore 15.00, si è riunita la Giunta Comunale, Il Sindaco e il Segretario Comunale in presenza, gli Assessori Beltrame e Marazzi collegati in via telematica

Risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	RIBONI Mara	X	
Assessore	BELTRAME Fabio	X(da remoto)	
Assessore	MARAZZI Maurizio	X(da remoto)	
	Totale	3	=

Partecipa il Segretario Comunale Dott. SFONDRINI Massimo.

La Sig.ra RIBONI Mara, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 TESTO UNICO 267/2000 – DETERMINAZIONE VALORE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare:
  - l'art. 42 a disciplina delle Attribuzioni dei consigli che, al 2° comma, lettera l), espressamente riconosce che "2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: (Omissis) l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";
  - l'art. 172, comma 1 lettera b), dispone che al bilancio di previsione venga allegato tra i documenti, la deliberazione, con la quale si è provveduto alla verifica della qualità e quantità delle aree fabbricabili e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, e alla valutazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato;
- Il vigente Statuto Comunale;

CONSIDERATO che l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n.° 55, convertito con modificazioni nella Legge 26/04/1983 n.° 131 "Disposizioni per la finanza locale", stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a stabilire il prezzo di cessione delle aree e/o fabbricati che vengono assegnati in diritto di superficie o in proprietà, ai sensi delle Leggi 167/62, 865/71, 457/78;
VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, di cui a l'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati ai sensi e per gli effetti del'art.147/bis,1°comma del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** della dichiarazione effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica che il Comune di Torre de' Negri non dispone di alcun a area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e di Piani per gli Insediamenti Produttivi e terziari (P.I.P.);
2. **DI CONFERMARE** l'insussistenza dei presupposti per l'individuazione di aree e/o fabbricati per iniziative di natura produttiva e terziaria di cui alle LL. n. 167/62, n.

865/71 e n. 457/78 e, conseguentemente, di non determinare alcun valore di cessione per l'assegnazione;

3. **DI NON ADOTTARE**, conseguentemente, determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel Bilancio di Previsione 2024-2026;

4. **DI ALLEGARE** copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2024/2026, in conformità a quanto disposto dalll'art.172, lett. b), del Decreto Legislativo18 agosto2000, n. 267 e s.m.i.

Successivamente,

con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ai sensi dell'artt. 49 del D. Lgs. 267/2000.

IL SOTTOSCRITTO

Vista la deliberazione in oggetto

ESPRIME

Per la regolarità contabile e copertura finanziaria parere FAVOREVOLE

Torre de' Negri, 27/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Massimo Sfondrini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL SOTTOSCRITTO

Vista la deliberazione in oggetto in oggetto

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE

Torre de' Negri, 27/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Castelbuono Domenico

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE
SFONDRINI Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28/02/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Lì, 28/02/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
SFONDRINI Massimo

Nello stesso giorno 28/02/2024 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

X Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì, 27/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
SFONDRINI Massimo

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SFONDRINI Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28/02/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Lì, 28/02/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SFONDRINI Massimo

Nello stesso giorno 28/02/2024 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

☐ Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

X Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì, 27/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SFONDRINI Massimo

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li 28/02/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
SFONDRINI Massimo