



**Comune di
Torre de' Negri**

PROVINCIA DI PAVIA

G.C.

10

20/04/2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 TESTO UNICO 267/2000 – DETERMINAZIONE VALORE.

L'anno duemilaventidue, addì Venti del mese di Aprile, alle ore 12.30 , si è riunita la Giunta Comunale ,il Sindaco è presente in sede Comunale, l'Assessore Beltrame Stefano e l'Assessore Marazzi Maurizio sono collegati in via telematica

Risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	RIBONI Mara	X	
Assessore	BELTRAME Stefano	X	
Assessore	MARAZZI Maurizio	X	
	Totale	3	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa FIORILLO Rossella collegata in via telematica.

La Sig.ra RIBONI Mara, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 TESTO UNICO 267/2000 – DETERMINAZIONE VALORE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare:
 - l'art. 42 a disciplina delle Attribuzioni dei consigli che, al 2° comma, lettera l), espressamente riconosce che "2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: (Omissis) l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";
 - l'art. 172, comma 1 lettera b), dispone che al bilancio di previsione venga allegato tra i documenti, la deliberazione, con la quale si è provveduto alla verifica della qualità e quantità delle aree fabbricabili e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, e alla valutazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato;
- Il vigente Statuto Comunale;

CONSIDERATO che l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n.° 55, convertito con modificazioni nella Legge 26/04/1983 n.° 131 "Disposizioni per la finanza locale", stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a stabilire il prezzo di cessione delle aree e/o fabbricati che vengono assegnati in diritto di superficie o in proprietà, ai sensi delle Leggi 167/62, 865/71, 457/78;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, di cui a l'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati ai sensi e per gli effetti dell'art.147/bis,1°comma del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

con voti con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** della dichiarazione effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica che il Comune di Torre de' Negri non dispone di alcun a area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e di Piani per gli Insediamenti Produttivi e terziari (P.I.P.);
2. **DI CONFERMARE** l'insussistenza dei presupposti per l'individuazione di aree e/o fabbricati per iniziative di natura produttiva e terziaria di cui alle LL. n. 167/62, n.

865/71 e n. 457/78 e, conseguentemente, di non determinare alcun valore di cessione per l'assegnazione;

3. **DI NON ADOTTARE**, conseguentemente, determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel Bilancio di Previsione 2022-2024;
4. **DI ALLEGARE** copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2022/2024, in conformità a quanto disposto dall'art.172, lett. b), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Successivamente,

con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI TORRE DE' NEGRI

C.A.P. 27011

(Provincia di Pavia)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N. 10 del 20/04/2022.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 TESTO UNICO 267/2000 – DETERMINAZIONE VALORE.

- 1) Il sottoscritto Dott. Arch. Vito Pasi responsabile del servizio tecnico esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della suddetta proposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(F.to Dr. Arch. Vito Pasi)

- 2) Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della suddetta proposta.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Fiorillo Rossella)

Torre de' Negri, addì **20/04/2022**

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIORILLO Rossella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10/05/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Lì, 10/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIORILLO Rossella

Nello stesso giorno 10/05/2022 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì, 20/04/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIORILLO Rossella

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FIORILLO Rossella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10/05/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Li, 10/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FIORILLO Rossella

Nello stesso giorno 10/05/2022 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicati ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Li, 20/04/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FIORILLO Rossella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li 10/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIORILLO Rossella