



**Comune di  
Torre de' Negri**

PROVINCIA DI PAVIA

G.C.

18

30/03/2023

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE E LORO VALORIZZAZIONE**

L'anno Duemilaventitre, addì Trenta del mese di Marzo, alle ore 19.15, si è riunita la Giunta Comunale, tutti in presenza,

Risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	RIBONI Mara	X	
Assessore	BELTRAME Stefano	X	
Assessore	MARAZZI Maurizio	X	
Totale		3	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. SFONDRINI Massimo.

La Sig.ra RIBONI Mara, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE E LORO VALORIZZAZIONE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

in base alle disposizioni previste dalla legge in materia di finanza pubblica (art. 58 Legge 33/2008) il Comune deve procedere alla ricognizione dei beni immobili di proprietà al fine di valorizzare quelli che non sono adibiti in modo istituzionale a scopi di pubblico interesse;

**Precisato che** questo Ente risulta proprietario dei seguenti beni immobili:

Natura del Bene	Foglio	Particella	Comune	Indirizzo	Denominazione del Bene	Superficie (mq)	Cubatura (mc)
TERRENO	[1]	[737]	Torre de' Negri (PV)	Via Papa Giovanni Paolo II	STRADA COMUNALE	255	
TERRENO	[1]	[735]	Torre de' Negri (PV)	Via Papa Giovanni Paolo II	STRADA COMUNALE	255	
TERRENO	[1]	[729]	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	AREA STRADA	700	
TERRENO	[1]	[719]	Torre de' Negri (PV)	Via Padre Pio	COMUNALE STRADA	71	
TERRENO	[1]	[673]	Torre de' Negri (PV)	Via Madre Teresa di Calcutta	COMUNALE STRADA	68	
TERRENO	[1]	[665]	Torre de' Negri (PV)	Via Padre Pio	COMUNALE STRADA	173	
TERRENO	[1]	[661]	Torre de' Negri (PV)	Via Madre Teresa di Calcutta	COMUNALE STRADA	97	
TERRENO	[1]	[656]	Torre de' Negri (PV)	Via Madre Teresa di Calcutta	COMUNALE STRADA	97	
TERRENO	[1]	[651]	Torre de' Negri (PV)	Via Padre Pio	COMUNALE STRADA	215	
TERRENO	[1]	[409]	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	AREA STRADA	791	
TERRENO	[1]	[408]	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	AREA STRADA	364	
TERRENO	[1]	[406]	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	COMUNALE STRADA	48	
TERRENO	[1]	[399]	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	COMUNALE STRADA	112	
TERRENO	[1]	[393]	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	COMUNALE STRADA	86	
TERRENO	[1]	[343]	Torre de' Negri (PV)	Via Fratelli Cervi	COMUNALE STRADA	204	
TERRENO	[1]	[336]	Torre de' Negri (PV)	Via Fratelli Cervi	COMUNALE STRADA	21	
TERRENO	[1]	[192]	Torre de' Negri (PV)	VIA BELGIOIOSO	COMUNALE STRADA	9	
TERRENO	[1]	[99]	Torre de' Negri (PV)	PAPA GIOVANNI PAOLO II	COMUNALE STRADA	70	
TERRENO	[1]	[98]	Torre de' Negri (PV)	PAPA GIOVANNI PAOLO II	COMUNALE STRADA	820	
TERRENO	[1]	E	Torre de' Negri (PV)	Via Aldo Moro	CIMITERO STRADA	685	
TERRENO	[1]	[346]	Torre de' Negri (PV)	ALDO MORO	COMUNALE STRADA	178	
TERRENO	[1]	[292]	Torre de' Negri (PV)	ALDO MORO	COMUNALE STRADA	354	
TERRENO	[3]	[79]	Torre de' Negri (PV)	PIAZZA SANDRO PERTINI	COMUNALE STRADA	193	
TERRENO	[1]	[416]	Torre de' Negri (PV)	PIAZZA SANDRO PERTINI	COMUNALE STRADA	20	
TERRENO	[1]	[200]	Torre de' Negri (PV)	VIA ALDO MORO	COMUNALE STRADA	770	

TERRENO	[3]	[77]	Torre de' Negri (PV)	ALDO MORO	SEMINATIVO IRR ARB	490	
FABBRICATO	1	724	Torre de' Negri (PV)	Via F.lli Cervi	PALAZZO MUNICIPALE	1.455	400
TERRENO	[1]	[679]	Torre de' Negri (PV)	via Papa Giovanni Paolo II	strada comunale	1.846	
TERRENO	[1]	[668]	Torre de' Negri (PV)	via padre pio	strada comunale	785	
TERRENO	[1]	[437]	Torre de' Negri (PV)	via aldo moro VIA MADRE	strada comunale	331	
TERRENO	[1]	[716]	Torre de' Negri (PV)	TERESA DI CALCUTTA	strada comunale	568	
TERRENO	[1]	[725]	Torre de' Negri (PV)	VIA ALDO MORO	AREA VERDE	535	

**Precisato altresì che** i beni sopra citati sono destinati all'assolvimento degli scopi istituzionali dell'Ente (municipio-cimitero-scuola ecc.) e dalla gestione di servizi pubblici e risultano pertanto non alienabili e non disponibili;

**Visto** il TUEL n. 267/2000;

**Visto** il parere del responsabile del servizio interessato;

Con voti unanimi resi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale redatto mediante con il supporto del Responsabile del Servizio Tecnico
2. Di dare atto che i predetti beni sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e, pertanto, non suscettibili di dismissione ma, esclusivamente, di valorizzazione;
3. Successivamente con voti unanimi favorevoli resi in forma palese viene dichiarata ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 l'immediata esecutività.

**Ai sensi dell'artt. 49 del D. Lgs. 267/2000.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**IL SOTTOSCRITTO**

Vista la deliberazione in oggetto in oggetto

**ESPRIME**

Parere FAVOREVOLE

Torre de' Negri, 30/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Castelbuono Domenico

-----

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SFONDRINI Massimo

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18/10/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Lì, 18/10/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SFONDRINI Massimo

---

Nello stesso giorno 18/10/2023 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì, 30/03/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SFONDRINI Massimo

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SFONDRINI Massimo

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18/10/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Li, 18/10/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SFONDRINI Massimo

---

Nello stesso giorno 18/10/2023 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Li, 30/03/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SFONDRINI Massimo

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li 18/10/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SFONDRINI Massimo