



**Comune di  
Torre de' Negri**

PROVINCIA DI PAVIA

**G.C.**

**19**

**06/06/2022**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione perizia di revisione del quadro economico dei lavori di "Messa in sicurezza di via F.lli Cervi". CUP: E45F21000310001 - CIG: 8787150991.**

L'anno duemilaventidue, addì Sei del mese di Giugno, alle ore 17,43 , si è riunita la Giunta Comunale ,il Sindaco e gli Assessori sono presenti in sede Comunale,

Risultano:

|           |                  | PRESENTI | ASSENTI |
|-----------|------------------|----------|---------|
| Sindaco   | RIBONI Mara      | X        |         |
| Assessore | BELTRAME Stefano | X        |         |
| Assessore | MARAZZI Maurizio | X        |         |
|           | Totale           | 3        |         |

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa FIORILLO Rossella collegata in via telematica.

La Sig.ra RIBONI Mara, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: Approvazione perizia di revisione del quadro economico dei lavori di  
"Messa in sicurezza di via F.lli Cervi". CUP: E45F21000310001 - CIG: 8787150991.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATA**

la propria deliberazione n. 19 del 04.05.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato, il progetto esecutivo dei lavori dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 81.300,00 di cui € 63.917,00 per lavori e oneri della sicurezza;

### **RICORDATO che**

- con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n.47 del 05/08/2021 l'appalto per la realizzazione dei lavori in oggetto veniva aggiudicato all'Impresa ASIOTTI ANGELO e FIGLI srl di Stradella per un importo di € 60.241,41 al netto del ribasso d'asta del 5.9% e compresi € 540,00 di oneri per la sicurezza;
- che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario provvedere ad una perizia modificativa e di variante comportante la ridefinizione dell'importo netto dei lavori nella misura di €. 62.621,21 oltre ad € 540,00 di oneri per la sicurezza, la quale è stata approvata con deliberazione G.C. n. 46 in data 15/12/2021;

### **CONSIDERATO che**

- dopo il periodo di sospensione dei lavori durante la stagione invernale che non consentiva l'esecuzione del tappeto di usura della pavimentazione stradale e prima della ripresa dei lavori, si è manifestata una grave crisi internazionale, economica ed umanitaria, anche a causa della guerra in Ucraina, che ha comportato difficoltà di approvvigionamento dei materiali e innalzamento dei prezzi di fornitura in particolare del conglomerato bituminoso;
- al fine di contrastare gli effetti economici della crisi sopraccitata, il Presidente della Repubblica Italiana, ha emanato in data 17/05/2022 il D.L. n. 50 come misura urgente e straordinaria finalizzata a contenere i costi dei carburanti e dell'energia, a potenziare gli strumenti di garanzia per l'accesso al credito delle imprese, nonché ad integrare le risorse per compensare l'aumento del costo delle opere pubbliche;

### **VISTO IN PARTICOLARE**

- che l'art. 26 commi 1 e 2 del D.L. di cui sopra recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" ammette per il 2022 una speciale modalità di aggiornamento dei prezziari utilizzati nei contratti pubblici le cui offerte siano state presentate entro il 31 dicembre 2021, con riferimento alle contabilizzazioni del 2022;
- che il comma 3 del citato art. 26 specifica che nelle more della determinazione dei prezziari regionali le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezziari regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021;
- che per le finalità di cui al comma 1, qualora, all'esito dell'aggiornamento dei prezziari ai sensi del comma 2, risulti nell'anno 2022 una variazione di detti prezziari rispetto a quelli approvati alla data del 31 dicembre 2021 inferiore ovvero superiore alla percentuale di cui al primo periodo del presente comma, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti ai sensi del medesimo comma 1, in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure successivamente all'adozione del prezzo aggiornato;

### **CONSIDERATO che**

- per il completamento dei lavori in epigrafe residuano esclusivamente lavori di rifacimento della pavimentazione stradale mediante scarifica e rifacimento del tappetino d'usura in conglomerato bituminoso;
- che non è stato possibile dar luogo a tali lavorazioni nel periodo invernale a causa delle inadeguate condizioni climatiche e della chiusura degli impianti di produzione del materiale necessario, protrattasi fino ad ora anche a causa della crisi economica sopra richiamata;

#### **DATO ATTO che**

- nel quadro economico di spesa dei lavori in epigrafe, senza aumento della spesa complessiva prevista, risultano disponibili somme recuperabili per far fronte ai maggiori costi ammessi dal D.L. n. 50 17/05/2022 sopra richiamato, da contabilizzare nel SAL finale come revisione prezzi, secondo le modalità indicate nel Decreto stesso;
- le somme recuperabili ai fini della revisione prezzi di cui sopra sono individuate nel quadro economico approvato con la perizia di variante del 13/11/2021:
  - alla voce "imprevisti" per l'importo di €. 1.000,00;
  - alla voce "arrotondamento" per l'importo di €. 117.91;
  - alla voce "IVA su spese tecniche e contributi previdenziali" per l'importo di €. 1.716,00 in quanto il professionista incaricato opera attualmente in regime forfettario;
- sempre ai fini della revisione prezzi di cui sopra sono disponibili anche altre somme per economie sui lavori in parte già riscontrabili dal SAL n. 1 già contabilizzato per un importo di €. 1.186,88 come risulta dal computo metrico estimativo redatto dalla D.L. e facente parte degli atti esplicativi della presente perizia di revisione del quadro economico di spesa;

#### **VISTI**

gli elaborati della perizia di revisione del quadro economico di spesa dei lavori in oggetto redatta dall'arch. Teresio Fasani e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro comparativo di raffronto;

#### **RILEVATA**

quindi la necessità di riformulare il quadro economico di spesa tenendo conto delle modifiche indicate negli atti sopra indicati, al fine di disporre quanto prima la ripresa dei lavori e fermo restando che l'applicazione della revisione prezzi risulterà definitivamente determinata in sede di contabilità finale dei lavori;

#### **DATO INFINE ATTO che**

- le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del Codice e non alterano la natura generale del contratto;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica/variante determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore ed in parte sono dovute a modifiche di dettaglio, rientranti nella facoltà della direzione lavori, come da computo di variante;
- occorre aggiornare la previsione degli importi degli oneri amministrativi in base alla variazioni di spesa per lavori;

#### **VISTI**

i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00;

CON VOTAZIONE unanime resa nei modi e forme di legge

**D E L I B E R A**

1. di approvare la perizia di revisione del quadro economico di spesa e di variante dei lavori di messa in sicurezza di via F.lli Cervi come da elaborati predisposti dal D.L. arch. Teresio Fasani in data 27/05/2022;
2. di dare atto che in seguito alla predisposizione della suddetta perizia si riscontrano le risultanze economiche esplicitate nel Quadro Economico di spesa di seguito riportato:

|   |                    |
|---|--------------------|
| - Importo per esecuzione delle lavorazioni                        | € 61.367,85        |
| - Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza                 | € 540,00           |
| - Revisione prezzi ai sensi del D.L. n. 30 del 17/05/2022         | € 3.700,00         |
| - Imprevisti  | € 19,20            |
| - Spese tecniche relative a: progettazione, direzione lavori ecc. | € 7.500,00         |
| - Compensi ex art. 113 d. lgs 50/2016                             | € 1.312,16         |
| - Contributi previdenziali ed IVA su spese tecniche               | € 300,00           |
| - IVA su lavori 10%   | € 6.560,79         |
| <b>Totale</b>   | <b>€ 81.300,00</b> |
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 81.300,00 risultata impegnata al cap. 2701 del B. P. 2021 in conto RR.PP.;
4. di rendere con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI TORRE DE' NEGRI

C.A.P. 27011

(Provincia di Pavia)

---

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N. 19 del 06/06/2022.**

**OGGETTO: Approvazione perizia di revisione del quadro economico dei lavori di "Messa in sicurezza di via F.lli Cervi". CUP: E45F21000310001 - CIG: 8787150991.**

- 1) Il sottoscritto Dott. Arch. Vito Pasi responsabile del servizio tecnico esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della suddetta proposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
( Dr. Arch. Vito Pasi)

- 2) Il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della suddetta proposta.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Fiorillo Rossella)

Torre de' Negri, addì **06/06/2022**

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FIORILLO Rossella

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10/02/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Lì, 10/02/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SFONDRINI Massimo

---

Nello stesso giorno 10/02/2023 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì, 06/06/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FIORILLO Rossella

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FIORILLO Rossella

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10/02/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Li, 10/02/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SFONDRINI Massimo

---

Nello stesso giorno 10/02/2023 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Li, 06/06/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FIORILLO Rossella

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li 10/02/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SFONDRINI Massimo