



**Comune di  
Torre de' Negri**

PROVINCIA DI PAVIA

G.C.

19

30/03/2023

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 TESTO UNICO 267/2000 – DETERMINAZIONE VALORE.

L'anno Duemilaventitre, addì Trenta del mese di Marzo, alle ore 19.15, si è riunita la Giunta Comunale, tutti in presenza,

Risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco	RIBONI Mara	X	
Assessore	BELTRAME Stefano	X	
Assessore	MARAZZI Maurizio	X	
	Totale	3	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. SFONDRINI Massimo.

La Sig.ra RIBONI Mara, Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO:** VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 TESTO UNICO 267/2000 – DETERMINAZIONE VALORE.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare:
  - l'art. 42 a disciplina delle Attribuzioni dei consigli che, al 2° comma, lettera l), espressamente riconosce che "2. Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: (Omissis) l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";
  - l'art. 172, comma 1 lettera b), dispone che al bilancio di previsione venga allegato tra i documenti, la deliberazione, con la quale si è provveduto alla verifica della qualità e quantità delle aree fabbricabili e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, e alla valutazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di fabbricato;
- Il vigente Statuto Comunale;

**CONSIDERATO** che l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n.° 55, convertito con modificazioni nella Legge 26/04/1983 n.° 131 "Disposizioni per la finanza locale", stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a stabilire il prezzo di cessione delle aree e/o fabbricati che vengono assegnati in diritto di superficie o in proprietà, ai sensi delle Leggi 167/62, 865/71, 457/78;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, di cui a l'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., rilasciati ai sensi e per gli effetti dell'art.147/bis,1°comma del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i., allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

con voti con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** della dichiarazione effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica che il Comune di Torre de' Negri non dispone di alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e di Piani per gli Insediamenti Produttivi e terziari (P.I.P.);

2. **DI CONFERMARE** l'insussistenza dei presupposti per l'individuazione di aree e/o fabbricati per iniziative di natura produttiva e terziaria di cui alle LL. n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78 e, conseguentemente, di non determinare alcun valore di cessione per l'assegnazione;
3. **DI NON ADOTTARE**, conseguentemente, determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel Bilancio di Previsione 2023-2025;
4. **DI ALLEGARE** copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2023/2025, in conformità a quanto disposto dall'art.172, lett. b), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Successivamente,

con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Ai sensi dell'artt. 49 del D. Lgs. 267/2000.**

**IL SOTTOSCRITTO**

Vista la deliberazione in oggetto

**ESPRIME**

**Per la regolarità contabile e copertura finanziaria** parere FAVOREVOLE

Torre de' Negri, 30/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Massimo Sfondrini

-----

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**IL SOTTOSCRITTO**

Vista la deliberazione in oggetto in oggetto

**ESPRIME**

Parere FAVOREVOLE

Torre de' Negri, 30/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Castelbuono Domenico

-----

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SFONDRINI Massimo

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22/05/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Lì, 22/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SFONDRINI Massimo

---

Nello stesso giorno 22/05/2023 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì, 30/03/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SFONDRINI Massimo

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Riboni Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SFONDRINI Massimo

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22/05/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Lì, 22/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SFONDRINI Massimo

---

Nello stesso giorno 22/05/2023 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n.267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Si certifica che la presente deliberazione È DIVENUTA ESECUTIVA per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Lì, 30/03/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SFONDRINI Massimo

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li 22/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SFONDRINI Massimo