



Comune di Torre de' Negri

PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5 del 18-02-2026

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione con la società VAGA S.r.l. per l'esercizio di attività estrattiva Piano Cave ATE g.53.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **17:25**, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata dal Sindaco nei modi e nei termini di Legge.

Risultano:

Riboni Mara	Sindaco	Presente
Beltrame Fabio	Assessore	Presente
Marazzi Maurizio	Assessore	Assente

Totale Presenti 2, Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Barile Massimo.

La Sig.ra Riboni Mara Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Approvazione schema di convenzione con la società VAGA S.r.l. per l'esercizio di attività estrattiva Piano Cave ATE g.53.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la società **VAGA S.r.l.**, con sede legale in Milano, viale Jenner n. 4, partita IVA 01137400188, rappresentata dall'Ing. **Emanuele Della Pasqua**, nato a Milano (MI) il 30/04/1970, codice fiscale DLLMNL70D04F205M, in qualità di Amministratore Delegato (di seguito, anche solo "Ditta"):

- ha presentato alla Provincia di Pavia domanda di autorizzazione per l'esercizio dell'attività estrattiva nel territorio del Comune di Torre de' Negri, identificata nel Piano Cave della Provincia di Pavia come ambito **ATE g.53**, ai sensi della normativa regionale vigente in materia di cave;
- ha chiesto di poter esercitare la prosecuzione dell'attività estrattiva di materiale di cava (sabbia e ghiaia) sui terreni siti nel Comune di Torre de' Negri, censiti al Nuovo Catasto Terreni al **Foglio IV** ai mappali nn. 140, 143, 144, 147, 149, 152, 153, 156, 225, 157, 161, 162, 164, 167, 168, 171, 253, 254, 172, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180 e 181, per una superficie catastale complessiva di mq 149.522, come risultante dal progetto esecutivo presentato al Comune di Torre de' Negri mediante posta elettronica certificata (PEC) in data 16/07/2025, ore 10:04:07 (protocollo PEC n. opec21210.20250716100340.12138.10.1.183@sicurezzapostale.it), sulla base del Progetto di Gestione Produttiva autorizzato con **Determinazione Dirigenziale della Provincia di Pavia - Settore Tutela Ambientale e Biodiversità, Promozione del Territorio e Sostenibilità - n. 605 del 09/05/2025**;
- ha chiesto la stipula della Convenzione con il Comune di Torre de' Negri ai sensi della L.R. 20/2021 e la seguente documentazione richiesta dalla normativa regionale:
 1. dichiarazione del Sindaco o del funzionario preposto del Comune interessato che l'area ricade/non ricade in area: vincolata ai sensi dell'art. 142 della legge 42/2004 e s.m. sottoposta a vincolo idrogeologico compresa in parco regionale o sovracomunale, in riserva naturale regionale o interessata da monumenti naturali di salvaguardia e nelle zone di protezione delle acque destinate al consumo umano di cui all'art. 21 del D.Lgs. 152/2006 compresa nelle fasce fluviali o nelle aree di vincolo di cui ai piani di bacino previsti dalla Legge 183/1989 e s.m.;
 2. attestazione comunale di destinazione urbanistica dell'area;

3. altri vincoli presenti sull'area interessata;

posto che:

- la coltivazione di sostanze minerali di cava nel territorio della Regione Lombardia è disciplinata dalla **L.R. 8 agosto 1998, n. 14** “Nuove norme per la disciplina della coltivazione di sostanze minerali di cava” e successive modificazioni ed integrazioni;
- ai sensi dell'**art. 15 della L.R. 14/1998** il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva è subordinato alla presentazione di una **convenzione** stipulata, sulla base di uno schema tipo predisposto dalla Giunta regionale, tra il richiedente ed il Comune o i Comuni interessati;
- la Giunta regionale della Lombardia, con **D.G.R. 24 giugno 1999, n. 6/43831**, ha approvato lo schema tipo di convenzione di cui al comma 1 dell'art. 15 della L.R. 14/1998, cui le convenzioni stipulate dai Comuni devono conformarsi;

visto che:

- il Piano Cave della Provincia di Pavia è stato approvato con **Deliberazione del Consiglio Regionale 8 febbraio 2007, n. VIII/344** e successivamente aggiornato/revisionato con **Deliberazione del Consiglio Regionale 11 aprile 2017, n. X/1492** (Revisione/VAS), che individuano, tra gli altri, l'ambito territoriale estrattivo ATE g.53 ricadente in parte sul territorio del Comune di Torre de' Negri;
- l'intervento proposto dalla Ditta VAGA S.r.l. è localizzato all'interno dell'ambito estrattivo ATE g.53, come individuato nella relativa scheda descrittiva del Piano Cave provinciale;

considerato che:

- ai sensi del citato **art. 15 della L.R. 14/1998** il rilascio dell'autorizzazione da parte della Provincia di Pavia è subordinato alla presentazione della **convenzione** stipulata tra il richiedente ed il Comune interessato;
- risulta pertanto necessario procedere alla stipula di apposita convenzione tra il Comune di Torre de' Negri e la Ditta VAGA S.r.l., al fine di consentire alla Provincia di Pavia il rilascio, ovvero la conferma, dell'autorizzazione all'attività estrattiva richiesta;

preso atto che:

- è stato predisposto uno **schema di convenzione** tra il Comune di Torre de' Negri e la Ditta VAGA S.r.l., composto da n. 11 articoli, redatto in conformità allo **schema tipo approvato con D.G.R. 6/43831 del 24/06/1999** ed alle vigenti disposizioni normative in materia;

- detto schema di convenzione disciplina, tra l'altro, le modalità di esercizio dell'attività estrattiva, gli obblighi del concessionario, le garanzie e le cauzioni, nonché gli impegni relativi al ripristino e riassetto ambientale delle aree interessate;

ritenuto pertanto:

- di dover procedere all'approvazione del suddetto schema di convenzione, riservandosi l'Amministrazione comunale di procedere alla sottoscrizione dell'atto convenzionale dopo che la Provincia di Pavia avrà rilasciato il definitivo provvedimento di autorizzazione, ovvero di conferma dell'autorizzazione, all'esercizio dell'attività estrattiva nell'ATE g.53;

visti:

- il **d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267** "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare l'art. 49 in materia di pareri di regolarità tecnica e contabile e l'art. 134, comma 4, in materia di immediata eseguibilità delle deliberazioni;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

visto l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio competente, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 49 del d.lgs. 267/2000**;

acquisito il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi del medesimo **art. 49 del d.lgs. 267/2000**;

con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- **di approvare**, per le motivazioni tutte di cui in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate e trascritte, lo **schema di convenzione** per l'esercizio dell'attività estrattiva nell'ambito territoriale estrattivo ATE g.53 del Piano Cave della Provincia di Pavia, da stipularsi tra il Comune di Torre de' Negri e la società VAGA S.r.l., composto da n. 11 articoli, redatto in conformità all'**art. 15 della L.R. 8 agosto 1998, n. 14** ed allo **schema tipo approvato con D.G.R. 24 giugno 1999, n. 6/43831**;
- **di dare atto** che lo schema di convenzione di cui al precedente punto 1) è allegato alla presente deliberazione per formarne **parte integrante e sostanziale**;
- **di stabilire** che la sottoscrizione della convenzione avverrà successivamente al rilascio, ovvero alla conferma, da parte della Provincia di Pavia, dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva richiesta dalla Ditta VAGA S.r.l. per l'ambito ATE g.53, fermo restando che eventuali prescrizioni o condizioni imposte nel provvedimento provinciale

potranno comportare gli opportuni adeguamenti dello schema convenzionale approvato con la presente deliberazione, che saranno recepiti in sede di stipula;

- **di conferire mandato** al Sindaco pro tempore, ovvero al Responsabile del Servizio competente, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere tutti gli atti conseguenti e necessari per la sottoscrizione della convenzione, nonché per l'esecuzione della presente deliberazione e per gli adempimenti di comunicazione verso la Provincia di Pavia e gli altri enti eventualmente interessati;
- **di demandare** agli uffici comunali competenti ogni ulteriore adempimento tecnico-amministrativo connesso e conseguente alla presente deliberazione ed alla successiva stipula della convenzione, ivi compresi gli obblighi di vigilanza sull'attività estrattiva ai sensi della normativa regionale vigente;
- **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'**art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267**, stante l'urgenza di procedere con gli adempimenti necessari al rilascio, ovvero alla conferma, dell'autorizzazione provinciale all'attività estrattiva nell'ambito ATE g.53.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Domenico Castelbuono

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i., in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Settore
F.to Mara Riboni

Fatto, letto e sottoscritto:

IL Sindaco
F.to Riboni Mara

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Barile Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28/02/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Torre de' Negri lì, 28/02/2026

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Barile Massimo

Nello stesso giorno 28/02/2026 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.gs. n. 267 del 18.8.2000 T.U.E.L.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 18-02-2026 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Torre de' Negri lì, 18/02/2026

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Barile Massimo