



COMUNE DI TORRE DE' NEGRI

(PROVINCIA DI PAVIA)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Via Fratelli Cervi, 18 - 27011 Torre de' Negri (PV)

Tel 0382 969303 Fax 0382 969398

Email info@comune.torredenegri.pv.it

Prot. N. 1833

5 luglio 2021

Oggetto: Permesso di costruire in sanatoria per la realizzazione di opere di sistemazione di un edificio residenziale con recupero del sottotetto a superficie accessoria.

Gent.ma Sig.ra
MOTTA MARISA
Via Amendola 13
27011 BELGIOIOSO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. «02/2021» IN SANATORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Vista l'istanza presentata dalla sig.ra **MOTTA MARISA** in data 14/06/2021 prot. 1687, residente a Belgiosioso via Amendola 13, (C.F.: **MTTMR59C68G388Z**) con la quale è stato richiesto il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di: **Sistemazione di un edificio residenziale con recupero del sottotetto a superficie accessoria** dell'abitazione situata in via Umberto I°, identificata al N.C.E.U. di Torre de' Negri al fg. 1 mappale 145 sub 1;

Esaminati i disegni di progetto allegati alla domanda e la relativa relazione tecnica;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto il Testo Unico sull'Edilizia di cui al D.P.R. 06.06.2003;

Vista l'asseverazione del progettista allegata alla domanda del Permesso di Costruire in sanatoria dalla quale risulta che l'intervento in progetto:

- non riguarda immobili interessati da domande di condono edilizio;
- non è soggetto alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e del D.M. 236/1989 e della relativa normativa regionale in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;
- non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici;
- non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D. Lgs 192/2005;
- non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della L. 447/1995 in materia di inquinamento acustico;
- non prevede la formazione di materiali da scavo;
- non è soggetto alle norme di prevenzione incendi né di quelle determinate da rischio di incidente rilevante;
- non interessa parti di edifici con presenza di fibre di amianto;
- non è assoggettato all'ottenimento di pareri in materia igienico-sanitaria;
- non prevede opere soggette a denuncia ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001 in materia di opere strutturali e aspetti sismici;
- non rientra nei casi previsti dall'art. 9 della L. 24/03/1982 n. 122 in materia di parcheggi;
- non prevede scarichi idrici;
- è escluso dal procedimento di autorizzazione paesaggistica di cui al D. Lgs. n. 42/2004;
- non riguarda aree soggette a tutela dei boschi né a vincolo idrogeologico ex l. r. 05/12/2008 n. 31;

Responsabile del settore: dr. arch. PASI VITO

Ufficio ove si può prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico Edilizia Privata

Orari al pubblico: Lunedì dalle 15.30 alle 17.30



COMUNE DI TORRE DE' NEGRI

(PROVINCIA DI PAVIA)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Via Fratelli Cervi, 18 - 27011 Torre de' Negri (PV)

Tel 0382 969303 Fax 0382 969398

Email info@comune.torredenegri.pv.it

- non ricade in fascia di rispetto del reticolo idrico;
- non riguarda aree o immobili soggetti ad altri vincoli sovracomunali;
- non richiede misure correttive per la protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
- non rientra nella fascia di rispetto cimiteriale;
- risulta conforme alle norme del vigente strumento urbanistico;

Considerato che:

- l'intervento è soggetto a regime oneroso per aumento di superficie accessoria ai sensi dell'art. 43 della l. r. 12/2005 e s.m.i.
- trattandosi di un'opera eseguita senza titolo abilitativo, conforme sia alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti alla data di esecuzione dell'intervento sia a quelle vigenti attualmente ricorrono le condizioni di cui all'art. 36 del DPR 380/2001 e s.m.i. in base al quale il Permesso di Costruire in Sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia di quanto dovuto;
- il contributo di costruzione è stato determinato in euro 1.129,05 come da lettera del 21/06/2021 prot. n. determinando a titolo di oblazione un importo complessivo di euro 2.258,10;

Vista il pagamento del contributo di costruzione con oblazione di euro 2.258,10 effettuato mediante Postepay s.p.a. a favore del Comune di Torre de' Negri in data 30/06/2021 distinta n. 357;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla sig.ra MOTTA MARISA (C.F.: MTTMRS59C68G388Z) in qualità di comproprietaria dell'abitazione situata in via via Umberto I°, identificata al N.C.E.U. di Torre de' Negri al fg. 1 mappale 145 sub 1 per l'avvenuta realizzazione senza titolo abilitativo di opere di sistemazione di un edificio residenziale con recupero del sottotetto a superficie accessoria, fatti salvi i diritti di terzi, secondo gli elaborati grafici che si allegano quale parte integrante del presente atto e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle prescrizioni tutte contenute nel presente atto.

Il titolare la presente concessione, il D.L. e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di Leggi e Regolamenti, in ordine alle modalità esecutive delle opere eseguite.

Il presente Permesso è trasferibile ai successori od aventi causa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(dr. arch. Vito Giuseppe Pasi)



Per quanto non è esplicitamente citato nel presente Permesso, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il titolare del permesso di costruzione e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

Torre de' Negri, lì. 05/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(dr. arch. Vito Giuseppe Pasi)





COMUNE DI TORRE DE' NEGRI

(PROVINCIA DI PAVIA)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Via Fratelli Cervi, 18 - 27011 Torre de' Negri (PV)

Tel 0382 969303 Fax 0382 969398

Email info@comune.torredenegri.pv.it



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Permesso è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 6/7/2021 al giorno 21/7/2021.

Dall'Ufficio Comunale, il



IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente Permesso al Sig.cons
egnandola anella sua abituale dimora in

....., il

IL MESSO COMUNALE

