



COMUNE DI TORRE DE' NEGRI

Provincia di Pavia



ONERI DI URBANIZZAZIONE 2025

TABELLA "A" - RESIDENZA

- 1- Oneri di urbanizzazione primaria
- 2- Oneri di urbanizzazione secondaria

TABELLA "B" – ATTIVITÀ PRODUTTIVE (Industriale, artigianale, logistica,)

- 1- Oneri di urbanizzazione primaria
- 2- Oneri di urbanizzazione secondaria
- 3- Oneri per lo smaltimento rifiuti solidi e liquidi

TABELLA "C" – ATTREZZATURE RICETTIVE (Industria alberghiera,)

- 1- Oneri di urbanizzazione primaria
- 2- Oneri di urbanizzazione secondaria

TABELLA "D" – DIREZIONALE COMMERCIALE (uffici, attività terziarie, negozi,)

- 1- Oneri di urbanizzazione primaria
- 2- Oneri di urbanizzazione secondaria

TABELLA "A"
RESIDENZA

* In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60% (in precedenza era il 50%)

1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			Anno 2006	Agg. ISTAT 47,80% *	Oneri aggiornati 2025
Residenziale zona A	Nuova costruzione	€/mc	1,90	0,91	2,81
Residenziale zona B		€/mc	2,12	1,01	3,13
Residenziale zona C/E		€/mc	3,31	1,58	4,89
Residenziale zona A	Ristrutturazione	€/mc	1,12	0,19	1,31
Residenziale zona B		€/mc	1,48	0,19	1,67
Residenziale zona C/E		€/mc	1,48	0,19	1,67
2- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			Anno 2006	Agg. ISTAT 47,80% *	Oneri aggiornati 2025
Residenziale zona A	Nuova costruzione	€/mc	4,72	2,26	6,98
Residenziale zona B		€/mc	4,72	2,26	6,98
Residenziale zona C/E		€/mc	4,72	2,26	6,98
Residenziale zona A	Ristrutturazione	€/mc	1,06	0,19	1,25
Residenziale zona B		€/mc	1,59	0,19	1,78
Residenziale zona C/E		€/mc	1,59	0,19	1,78

TABELLA "B"**ATTIVITÀ PRODUTTIVE (Industriale, logistica, artigianale ...)**

* In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60% (in precedenza era il 50%)

1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			Anno 2006	Agg. ISTAT 47,80% *	Oneri aggiornati 2025
Industriale Artigianale P	Nuova costruzione	€/mq	12,69	6,06	18,75
Industriale Artigianale P	Ristrutturazione	€/mq	6,34	0,19	6,53
2- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			Anno 2006	Agg. ISTAT 47,80% *	Oneri aggiornati 2025
Industriale Artigianale P	Nuova costruzione	€/mq	4,60	2,20	6,80
Industriale Artigianale P	Ristrutturazione	€/mq	2,30	0,19	2,49
3- ONERI PER LO SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI			Anno 2006	Agg. ISTAT 47,80% *	Oneri aggiornati 2025
Industriale Artigianale P	Nuova costruzione	€/mq	5,19	2,48	7,67
Industriale Artigianale P	Ristrutturazione	€/mq	2,59	0,19	2,78

TABELLA "C"**ATTREZZATURE RICETTIVE (Industria alberghiera, ...)**

* In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60% (in precedenza era il 50%)

1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			Anno 2006	Agg. ISTAT 47,80% *	Oneri aggiornati 2025
Industria Alberghiera P	Nuova costruzione	€/mq	23,14	11,06	34,20
Industria Alberghiera P	Ristrutturazione	€/mq	11,57	0,19	11,76

2- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			Anno 2006	Agg. ISTAT 47,80% *	Oneri aggiornati 2025
Industria Alberghiera P	Nuova costruzione	€/mq	16,53	7,90	24,43
Industria Alberghiera P	Ristrutturazione	€/mq	8,26	0,19	8,45

TABELLA "D"**DIREZIONALE COMMERCIALE (uffici, attività terziarie, negozi,)**

* In applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.R. 12/2005 gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per nuova costruzione del 60% (in precedenza era il 50%)

1- ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			Anno 2006	Agg. ISTAT 47,80% *	Oneri aggiornati 2025
Commerciale e Direzionale P	Nuova costruzione	€/mq	57,45	27,46	84,91
Commerciale e Direzionale P	Ristrutturazione	€/mq	28,72	0,19	28,91

2- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			Anno 2006	Agg. ISTAT 47,80% *	Oneri aggiornati 2025
Commerciale e Direzionale P	Nuova costruzione	€/mq	11,51	5,50	17,01
Commerciale e Direzionale P	Ristrutturazione	€/mq	5,76	0,19	5,95